



Risk management v poistení majetku

Miloš Žernovič
25.5.2017

COLONNADE 
A FAIRFAX COMPANY

Prečo využiť službu poskytovanú poisťovňou?

- Pridaná hodnota pre klienta
 - odporúčania na zlepšenie rizika
 - priamy vplyv na vznik škody a dĺžku prerušenia prevádzky
 - bezškodovosť = vplyv na kredit klienta u jeho odberateľov ako spoľahlivého dodávateľa
- Aplikácia skúseností poisťovne v riadení rizík (skúsenosť vs. legislatíva)
- Priamy vplyv na skladbu poistného programu
- Odporúčania na riadenie rizika - kvantifikovanie objemu zachránených hodnôt v prípade realizácie opatrenia na zníženie škody.
- Pre existujúcich a potenciálnych klientov je v cene poistného.

Cieľom rizikovej správy je:

- získať informácie o poisťovanom majetku a jeho zabezpečení (pre poisťovňu)
- poskytnúť klientovi odporúčania na zníženie rizika

Čo zahrňuje riziková obhliadka?

- Úvodné stretnutie s manažmentom podniku
- Odborná diskusia – opis areálu a budov
 - zásobovanie energiami
 - opis výrobného procesu
 - skladovanie horľavých a nebezpečných látok
 - protipožiarna ochrana
 - ochrana podniku
 - údržba, núdzové plány a postupy
- Obhliadka areálu a majetku klienta
- Záverečné stretnutie

Riziková obhliadka je príležitosť na to aby sme spoločne skvalitnili poistný program pre klienta (spoluúčasti, limity poistného krytia, zahrnutie nepoistených rizík,...) a identifikovali nové riziká.

Pohľad neinformovaného klienta.

Tu sa nič nemôže stať.

Stále to tak robíme a ešte sa nič nestalo.

Čo by tu mohlo horieť?

Ten polystyrén je nehorľavý.

Sendvičové panely na našej hale majú požiarnu odolnosť 30minút.

Podľa projektu je to protipožiarna stena.

Ved' som poistený, tak načo nejaká obhliadka?

Fakty:
Oceľová hala



Zdroj: Internet

Fakty:
Sendvičové opláštenie



Zdroj: Internet

Fakty:
Betónová hala



www.shutterstock.com

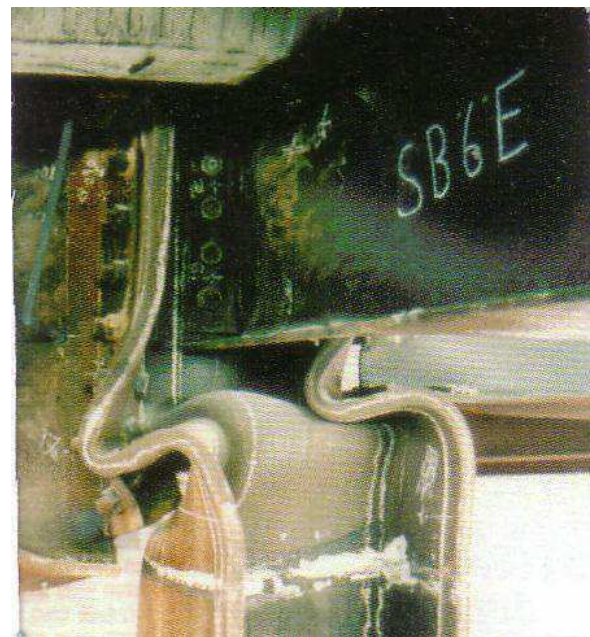
Prečo poisťovne preferujú betónové konštrukcie pred inými konštrukciami?

- Oceľ - pri 100°C začínajú deformácie
 - od 350°C sa začína výraznejšie deformovať
 - od 500°C strata pevnosti
- Sendvičové opláštenie - deklarovaná požiarne odolnosť = väčšinou okolo 30 minút
 - totálne poškodenie = totálna škoda pre poisťovňu
 - poškodené sú PUR, minerálna vata a aj všetky iné výplne

Teplota pri požari dosahuje 900 až 1200°C!!!



Bitúnok, nízke požiarne zaťaženie, PUR stena



Zdroj: Internet

Prečo betónové konštrukcie?

Fakty:

- pri 250 - 420°C sa začína odlupovať vrchná vrstva a odhaľuje sa oceľová výstuž
- od 300 - 400°C začína strácať pevnosť
- od 550 - 600°C strata únosnosti
- nad 600°C nemá požadovanú únosnosť

Teplota pri požiaroch dosahuje 900 až 1200°C!!!

Prečo teda používať tento typ konštrukcie?

- vysoká požiarne odolnosť = 240 minút nie je problémom (požiarne delenie)
- ľahká opraviteľnosť = nižšia škoda = skorší štart výroby
- odstrániť je potrebné len malú časť konštrukcie = nižšia škoda = skorší štart výroby
- tepelná vodivosť betónu je veľmi nízka

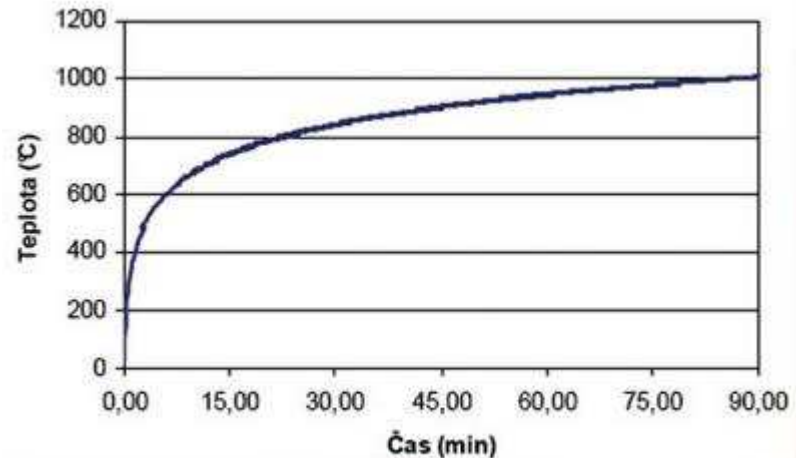


Prečo máme v dotazníkoch otázku na dojazd HaZZ do 10 minút?

Prvých 10 minút je kľúčových na úspešné uhasenie požiaru.
Dlhší čas = výrazne vyššie škody.

Súvis s:

- EPS, (prečo je EPS na prvom mieste?)
- Stálou prítomnosťou obsluhy/SBS,
- Požiarne hliadky



Teplotná krivka požiaru

Prečo investovať do systémov protipožiarnej ochrany?

Včasný zásah hasičov (do 10 minút ideálne) = Nižšia škoda

Fázy požiaru:

1. 3-10 minút – počiatočná fáza, rozhorievanie
2. Intenzívne horenie
3. Dohorovanie
4. Vyhorenie miesta (spotrebovanie paliva)

SHZ – sprinkler účinnosť 90 až 98% (Drevospracovanie – Kancelárske priestory)

Väčšinou sa otvorí 1 až 2 hlavice.

Vodovodná škoda je odstrániteľná rýchlejšie ako škoda po požari.

Reálne škody zo sveta.

Požiar výškovej budovy Torre Windsor v Madride (Španielsko) v roku 2005



Požiar trval 26 hodín.
Príčina: Skrat
Budova sa nezrútila.
Musela byť demolovaná.

Reálne škody zo sveta.

Požiar výškovej budovy Grozny City Towers v Čečensku v 2013.



Požiar trval 29 hodín.

Budova sa nezrútila.

Bola opravená. (hotel, prísne pravidlá na použitie nehorľavých materiálov v interiéri)

Risk manažment v poistení majetku

Reálne škody zo sveta.

Požiar skladu textilu vo Francúzku.



Požiar sa rozšíril v priebehu 5 minút.
Budova sa zrútila.

Zopár pozitívnych a negatívnych príkladov z našich podnikov.

obhliadka → odporúčanie → reakcia klienta → zníženie rizika



Čerpadlo SHZ = klasické čerpadlo na vodu.

obhliadka ➡ odporúčanie ➡ reakcia klienta ➡ zníženie rizika



Neadekvátne skladované horľaviny.

obhliadka → odporúčanie → reakcia klienta → zníženie rizika



Nabíjačka umiestnená na drevenej palete.

obhliadka → odporúčanie → reakcia klienta → zníženie rizika



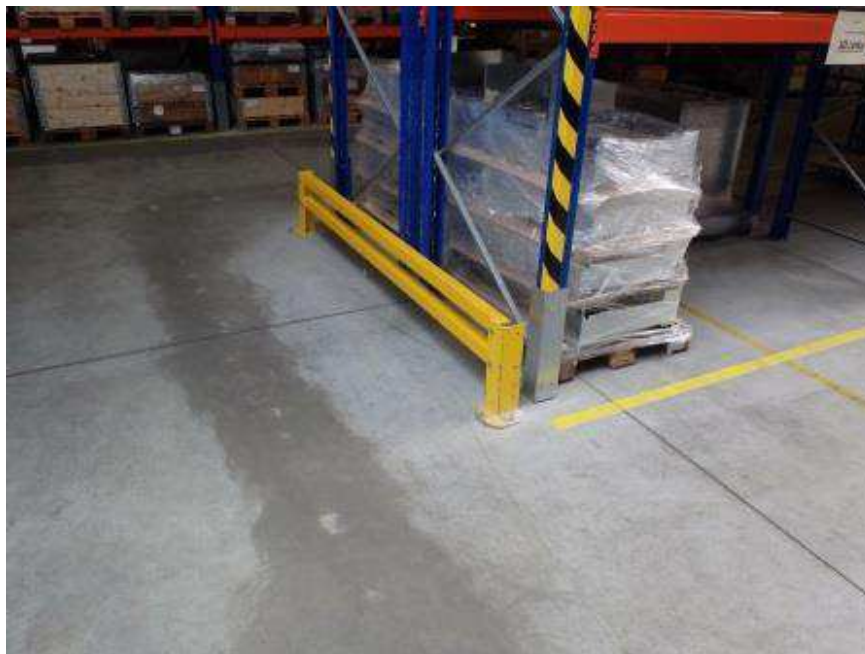
Drevené palety skladované pri stene haly
Propán-butánové tlakové fľaše v blízkosti

Zopár pozitívnych príkladov.



Úložisko drevených paliet – dodržaná max. výška skladovania a odstupové vzdialenosti.

Zopár pozitívnych príkladov.



Ochrana regálov v sklade.

Zopár pozitívnych príkladov.



Protipovodňové opatrenia na vjazde do podzemnej garáže obchodného centra.

Aktuálna informácia na záver.

STN 34 1398:2014 Norma pre inštaláciu aktívnych bleskozvodov bola k 1.3.2017 zrušená.

Ďalšie inštalácie by nemali byť povoloované.



Ďakujem za Vašu pozornosť

Miloš Žernovič
Rizikový inžinier
Tel.č.: +421 911 146 691
milos.zernovic@colonnade.sk
<http://www.colonnade.sk/>

COLONNADE 
A FAIRFAX COMPANY